

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD PROSINA 2019. DO 01. TRAVNJA
2020.

Rijeka, 1. listopada 2020. godine

TRGOVAČKE SUD U8 RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

Poslovni broj: 14 St 1071/2013

**Stečajni dužnik „MOJ MIR“ d.o.o. za turizam, (grad RAB) LOPAR 187; OIB
53989561295**

Tijek stečajnog postupka za razdoblje travanj - rujna 2020.

Sukladno odredbama čl. 25 točka 14. (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka o stanju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je predstečajnom nagodbom nad PROJEKT GRADNJIOM d.o.o. Gornja Vrba, Vrbska ul.3, Ruščica stekao poslovni udio nominalnog iznosa od 286.300,00 kuna, koji se uplaćuje kvartalno po cca. 6.000,00 kuna temeljem kojih uplata je do sada prikupljeno cca 70.000,00 kuna.

Prema mailu odvjetnika PROJEKT GRADNJE d.o.o. zainteresirani su za otkup potraživanja. Pregovori za otkup i dalje su u mirovanju.

Dužnik je vlasnik nekretnina u općini Lopar – prema ZK ulošku broj 2149 od ukupno 3610 m2, od čega kuća i dvorište 302m2, ostalo oranice, pašnjaci i vinograd.

Procjena zemljišta je izvršena po sudskom vještaku građevinske struke i elaborirana u Elaboratu broj 2018/08 od travnja 2019. godibne koji je dostavljen Sudu

Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 2.530.000,00 kuna

Nad cjelokupnom nekretninom bilo je upisano založno pravo u korist RAIFFEISEN BANK PALDAU - STUDENZEN-EICHKOGL AUSTRIA.), a Odvjetničko društvo KALLY i PARTNERI d.o.o Zagreb, Ilica 1A/III je 19.12. 2018, Podnijelo Prijedlog za ovrhu na posl. broj Ovr – 6248/17.

Za ovrhovoditelja: RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL aGen iz republike AUSTRIJE, 8341 Paldau 40 OIB 2536204437

Ovršenici su:

- SANJIN PAPARIĆ, RAB;
- ANA SKUŠEK PAPARIĆ, RAB
- EVA SKUŠEK, Slovenija, PRESERJE
- MOJ MIR d.o.o. za turizam u stečaju d.o.o. RAB, LOPAR

Navedena vrijednost spora 4.558.408,75 EUR –a

Temeljem toga je Općinski sud u Rijeci 26. ožujka 2019. godino donio RJEŠENJE O OVRSI Posl. broj 52 Ovr -6249/2017-11.

PODNEŠKOM od 26.07.2019.godine odvjetnički ured KALLAY & Partneri d.o.o. Zagreb je u ime ovrhovoditelja povukao prijedlog za ovrhu u pšogledu. SANJINA PAPARIĆA, ANE SKUŠEK_ PAPARIĆ i EVE SKUŠEK, a ostao kod prijedloga za ovrhu ovršenika MOJ MIR d.o.o. Lopar u stečaju.

Po Rješenju nije još postupljeno već se nalazi na čekanju kod ovršnog suca. Radnje da se to pokrene se poduzimaju – svakodnevno sam u telefonskom kontaktu sa djelatnicom za sudske spise - zatraženo je obrazloženje i uvid u spids, ali do danas nije dat na uvid.

U ljetu 2019. godine umro je g. Sanjin Paparić, koji je radio i rukovodio poslovanjem stečajnog dužnika (dok nije došao u stečaj). Pokojni g. S. Paparić ostavio je četvero maloljetne djece.

Nikakve radnje nisu poduzete nakon njegove smrti (i na preporuku razlučnog vjerovnika).osim što je:

Razlučni vjerovnik: Raiffeissenbank Mittlerss Raabtal eGen, Paldau (Republika Austrija), Ugovorom o ustupu – prodaji tražbine od 29.08.2019. godine, prenio svoje potraživanje i sva prava iz toga na JANEZA SKUŠEKA iz Slovenije, Ljubljana, Brezovica, Rakitna 1 E, (koi je to pravo upisao u zemljišne knjige). O ustupu potraživanja odnosno prodaji od strane Banke saznala sam Podenskom Primatelja Janeza Skušeka koji je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci 11. rujna 2020. godine, a koji je Sud proslijedio meni.

Konačno sam, dobila tel. broj od Primatelja ustupljenog potraživanja, ali još ga nisam kontaktirala (čekam uvid u ovršni spis).

S izvješćem kasnim radi nemogućnosti uvida u spis kod Općinskog suda u Rijeci, a kod kojeg, svakodnevno provjeravam da li je spis dostavljen u ovršnu pisarnu OS u Rijeci, što se nije dogodilo niti danas. Napisala sam podnesak Sucu da zakaže ročište ili prodaju.

Slijedeće radnje trebao bi biti prijedlog prodaje.

Stanje žiro računa, prema zadnjem izvodu Banke, je 53.027,27 kuna Tijeko uzvještajnog razdoblja nije bilo nikakvih priljeva niti odljeva, osim troškova Banke.

St. upr. G. Padjen - Štefanić